**Если Вы планируете зарегистрироваться в качестве субъекта агроэкотуризма, Вам необходимо:**

1.  Оплатить сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в размере [двух базовых величин](http://www.nalog.gov.by/ru/stavka-sbora/).

2. Письменно уведомить [по форме](https://www.belapb.by/cms/images/%201%20%D0%B0%D0%B3%D1%80%D0%BE%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B0.doc), установленной Министерством спорта и туризма, с указанием даты начала осуществления такой деятельности в районный исполнительный комитет (отдел спорта и туризма) по месту нахождения агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма.

Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризмавсоответствии с [Указом Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 «О развитии агроэкотуризма»](http://president.gov.by/ru/official_documents_ru/view/kommentarij-k-ukazu-365-ot-09102017-17269/) вправе осуществлять:

- физические лица, постоянно проживающие в одноквартирном или блокированном жилом доме, в том числе квартире в блокированном жилом доме, в сельской местности, малых городских поселениях, производящие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома, или ведущие личное подсобное хозяйство на земельных участках, предоставленных для этих целей;

- сельскохозяйственные организации.

ОАО «Белагропромбанк» предоставляет кредитную поддержку субъектам агроэкотуризма для развития Проектов в сфере агроэкотуризма в соответствии с требованиями[Указа Президента Республики Беларусь от 02 июня 2006 года № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь»](http://www.government.by/upload/docs/fileebd46c4c0ea2ddf9.PDF), [Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 «О развитии агроэкотуризма»](http://president.gov.by/ru/official_documents_ru/view/kommentarij-k-ukazu-365-ot-09102017-17269/).

Кредиты субъектам агроэкотуризма в рамках реализуемых Проектов предоставляются на следующие цели:

* реконструкцию и ремонтжилых и подсобных помещений жилого дома, предназначенного для приема и размещения агроэкотуристов (приобретение необходимых товарно-материальных ценностей, выполнение отдельных видов строительных работ);
* строительство и ремонтгостевых домиков и иных объектов инфраструктуры, являющихся принадлежностями жилого дома для обеспечения временного пребывания агроэкотуристов, (приобретение необходимых товарно-материальных ценностей, выполнение отдельных видов строительных работ);
* оплату оборудования и инвентаря, необходимого для развития агроэкотуризма (предметов бытового, культурно-бытового и физкультурно-спортивного назначения).

Кредиты предоставляются [физическим лиам](https://www.belapb.by/malomu-i-srednemu-biznesu/agroekoturizm/fizicheskim-licam/) и [сельскохозяйственным организациям](https://www.belapb.by/malomu-i-srednemu-biznesu/agroekoturizm/selskohozyajstvennym-organizaciyam/).

Деятельность названных физических лиц и сельскохозяйственных организаций по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма не является предпринимательской.

**Требования к агроусадьбе**

Для занятия агротуризмом нужна агроусадьба, то есть жилой дом, в том числе с имеющимися при нем гостевыми домиками, благоустроенный. Благоустроенный применительно к условиям соответствующего населенного пункта и расположенный на земельном участке в сельской местности, малом городском поселении. Дом должен принадлежать на праве собственности владельцу агроусадьбы или члену его семьи.[∗]пункт 12 Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 "О развитии агроэкотуризма"

Для временного пребывания агроэкотуристов в агроусадьбе могут быть использованы свободные комнаты жилого дома или гостевые домики (при их наличии). Владелец агроусадьбы может возводить гостевые домики на земельном участке, предоставленном ему для строительства и (или) обслуживания жилого дома. Такие домики являются принадлежностями жилого дома и не включаются в жилищный фонд.[∗]пункт 3 Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 "О развитии агроэкотуризма"

Земельный участок, на котором расположен гостевой домик, должен иметь подъездные пути, благоустроенную прилегающую территорию с учетом передвижения физически ослабленных лиц, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, а также площадку для кратковременной парковки автомобилей. Размещение парковок допускается на улицах вне проезжей части в пределах фронта земельного участка (при наличии соответствующей территории) по согласованию с исполкомом. Расчетные показатели на одно парковочное место - одно парковочное место на один номер (помещение).[∗]подпункт 6.2.13 Технического кодекса установившейся практики "Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки" (ТКП 45-3.01-117-2008 (02250)), утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.11.2008 N 439 "Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов в строительстве"

Максимальная высота гостевого домика от уровня земли при его пропорциональном смещении от установленной границы не должна превышать 7 метров в коньке и соответственно 5 метров до верха парапета или нестропильной конструкции (плоской кровли).[∗]подпункт 6.2.13 Технического кодекса установившейся практики "Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки" (ТКП 45-3.01-117-2008 (02250)), утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.11.2008 N 439 "Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов в строительстве"

В состав гостевого домика можно включать помещения досугового, физкультурно-оздоровительного назначения и кухню для самостоятельного приготовления пищи. В целом помещение гостевого домика и услуги, предоставляемые в нем, должны соответствовать ТКП 45-3.02-191 и СТБ 1353.[∗]подпункт 6.2.14 Технического кодекса установившейся практики "Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки" (ТКП 45-3.01-117-2008 (02250)), утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.11.2008 N 439 "Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов в строительстве"

Количество комнат в агроусадьбе не должно быть больше десяти. При оказании услуг в сфере агроэкотуризма с использованием более десяти комнат эта деятельность признается предпринимательской, должна осуществляться с учетом требований законодательства и подлежит налогообложению в установленном порядке.[∗]пункт 12 Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 "О развитии агроэкотуризма".

**Какие услуги можно оказывать при агротуризме?**

Владельцы агроусадеб могут оказывать следующие виды услуг в сфере агроэкотуризма:[∗]пункт 5 Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 "О развитии агроэкотуризма"

* предоставление комнат в агроусадьбе для размещения агротуристов;
* обеспечение агротуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);
* ознакомление агротуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, народными традициями соответствующей местности, проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;
* проведение презентаций, юбилеев, банкетов;
* оказание услуг бань, саун и душевых;
* катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;
* предоставление инвентаря для спорта и отдыха;
* транспортное обслуживание агротуристов.

Услуги в сфере агроэкотуризма должны предоставляться по [типовому договору на оказание услуг в сфере агротуризма](http://samsebeyurist.by/formy-dokumentov/dogovor-agroturizm), заключаемому в письменной форме.[∗]пункт 6 Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 "О развитии агроэкотуризма"

Если услуги в сфере агроэкотуризма оказываются с привлечением туроператора, то заключается соответствующий [договор с туроператором](http://samsebeyurist.by/formy-dokumentov/dogovor-agroturizm-turoperator).[∗]пункт 6 Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 "О развитии агроэкотуризма".

Н**алоги с агротуризма и другие требования законодательства**

До начала осуществления деятельности по агроэкотуризму владелец агроусадьбы должен:[∗]пункт 7 Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 "О развитии агроэкотуризма"

* уплатить сбор за агроэкотуризм;
* направить в райисполком по месту нахождения агроусадьбы письменное [уведомление](http://samsebeyurist.by/formy-dokumentov/uvedomlenieagroturizm" \t "_blank)с указанием даты начала своей деятельности.

Узнать актуальный на сегодняшний день размер сбора за агроэкотуризм можно [здесь](http://www.nalog.gov.by/ru/stavka-sbora/).

Уплата сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма производится:

* за полный последующий календарный год- не позднее 28-го числа последнего месяца текущего календарного года;
* в иных случаях- до начала осуществления деятельностипо оказанию услуг в сфере агроэкотуризма

ВНИМАНИЕ!

1.При уплате сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма физическому лицу необходимо знать свой учетный номер плательщика (УНП). Узнать свой учетный номер плательщика (УНП) можно одним из следующих способов:

- ввести свой идентификационный номер либо свои Ф.И.О и номер документа, удостоверяющего личность, перейдя по ссылке <http://www.portal.nalog.gov.by/findPerson/>;

- уточнить УНПв налоговом органе по месту жительства физического лица.

2.Реквизиты на уплату сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма можно узнать:

- на официальном сайте МНС nalog.gov.by в подразделе «Сведения о платежах» раздела «Главная/ Инспекции Министерства по налогам и сборам по областям и г.Минску

Кроме этого, должна быть заведена книга учета проверок. Данная книга должна быть пронумерована, прошнурована, скреплена подписью и зарегистрирована в налоговой инспекции.[∗]Письмо Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 26.11.2012 "Порядок осуществления физическими лицами деятельности в сфере агроэкотуризма"

Также владельцам агроусадеб необходимо ежегодно до 10 января года, следующего заотчетным, представлять в налоговую инспекцию информацию о заключении (незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма в отчетном году по [установленной форме](http://samsebeyurist.by/formy-dokumentov/othet-agroturizm).[∗]пункт 8 Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 "О развитии агроэкотуризма"

Заключенные с агротуристами договоры должны храниться не меньше 3 лет после проведения налоговой инспекцией проверки соблюдения владельцами агроусадеб налогового законодательства.[∗]пункт 6 Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 "О развитии агроэкотуризма".

**Обратите внимание, что  запрещено и влечет наложение штрафа от 1 до 10 базовых величин:**

* за то, что не был уплачен сбор;
* за то, что не было подано заявление в налоговый орган о постановке на учет;
* за то, что не был извещен Совет депутатов о предстоящей деятельности в сфере агроэкотуризма;
* за то, что не были заключены договоры при осуществлении услуг в сфере агроэкотуризма.

От 1 до 5 базовых величин за непредставление в налоговый орган информации по установленной форме о договорах на оказание услуг в сфере агроэкотуризма, заключенных в истекшем году деятельность в сфере агроэкотуризма:

* без уплаты сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;
* без подачи заявления в налоговый орган о постановке на учет;
* без извещения соответствующего Совета депутатов первичного территориального уровня;

Браим 51854