**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении 25 апреля 2024 года электронных торгов по продаже государственного имущества**

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимущество», г. Гомель, пр. Ленина, 3,т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее – ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-32-09, 309-32-49.

**Лот № 1**

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание специализированное для образования и (или) воспитания (Яновский детский сад), одноэтажное кирпичное, с сараем, погребом, уборной, забором, крыльцом, общей площадью 137,1 кв. м, инв. № 311/С-31558.

**Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Столбунский с/с, аг. Яново, ул. Совхозная, 2.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0.2256 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** отдел образования Ветковского райисполкома, тел. (02330) 4-43-26.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использовать земельный участок при условии реконструкции объектов, под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, мелкий производственный объект, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Ветковским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прекращения, создания прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок. Право аренды на земельный участок, предоставленный в соответствии с решением Ветковского райисполкома от 18.03.2024 № 226, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 25 лет со дня регистрации данного права; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительства объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до окончания срока, установленного подпунктом 3.2 пункта 3 решения Ветковского райисполкома от 18.03.2024 № 226, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования земельным участком.

**Обязательные условия электронных торгов:** использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, по существующему назначению или размещения под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, мелкий производственный объект, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий; в случае необходимости проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, обеспечить завершение указанных работ в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный, модернизированный объект не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Ветковского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа является основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Ветковским райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 13 540 руб.**

**Задаток для участия в электронных торгах:** **2 700 руб.**

**Лот № 2**

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения (сельский клуб-библиотека) с двумя крыльцами, уборной, одноэтажное кирпичное, общей площадью 165,2 кв. м, инв. № 311/С-38219.

**Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Великонемковский с/с, д. Казацкие Болсуны, (клуб-библиотека).

**Информация о земельном участке:** площадь – 0.2253 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** сектор культуры Ветковского райисполкома, тел. (02330) 4-43-26.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использовать земельный участок при условии реконструкции объектов, под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, мелкий производственный объект, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий.

Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества, находящегося в водоохранной зоне р. Беседь, площадь 0.2253 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Ветковским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прекращения, создания прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок. Право аренды на земельный участок, предоставленный в соответствии с решением Ветковского райисполкома от 18.03.2024 № 228, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 25 лет со дня регистрации данного права; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительства объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до окончания срока, установленного подпунктом 3.2 пункта 3 решения Ветковского райисполкома от 18.03.2024 № 228, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования земельным участком.

**Обязательные условия электронных торгов:** использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, по существующему назначению или размещения под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, мелкий производственный объект, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий; в случае необходимости проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, обеспечить завершение указанных работ в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный, модернизированный объект не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Ветковского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа является основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Ветковским райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 14 974 руб.**

**Задаток для участия в электронных торгах:** **2 900 руб.**

**Лот № 3**

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения (сельский дом культуры) с сараем, одноэтажное кирпичное, общей площадью 261,9 кв. м, инв. № 311/С-33344.

**Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Столбунский с/с, д. Перелёвка, ул. Новая, 5.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0.2500 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** сектор культуры Ветковского райисполкома, тел. (02330) 4-43-26.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использовать земельный участок при условии реконструкции объектов, под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, мелкий производственный объект, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Ветковским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прекращения, создания прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок. Право аренды на земельный участок, предоставленный в соответствии с решением Ветковского райисполкома от 18.03.2024 № 227, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 25 лет со дня регистрации данного права; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительства объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до окончания срока, установленного подпунктом 3.2 пункта 3 решения Ветковского райисполкома от 18.03.2024 № 227, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования земельным участком.

**Обязательные условия электронных торгов:** использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, по существующему назначению или размещения под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, мелкий производственный объект, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий; в случае необходимости проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, обеспечить завершение указанных работ в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный, модернизированный объект не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Ветковского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа является основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Ветковским райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 27 640 руб.**

**Задаток для участия в электронных торгах:** **5 500 руб.**

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 22 апреля 2024 года в 15.00.**

**Лицу, желающему принять участие в электронных торгах,** необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней (по лотам № 1–4), не позднее 2 рабочих дней (по лотам № 5-10), с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества.

**www.gomeloblim.gov.by,** **[www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)**