**Владельцам агроусадьб!**

До 1 июля 2023 года все существующие агроусадьбы должны пройти перерегистрацию и получить разрешение в местном исполкоме.

Разрешение на ведение деятельности в сфере агроэкотуризма выдается бесплатно, срок рассмотрения заявления до 30 календарных дней. Заниматься деятельностью можно с даты принятия решения исполкома.

**Требования к агроусадьбе**

1.Местонахождение в населенном пункте до 20 тыс. человек.

2.Дом должен быть благоустроен и находиться в собственности владельца агроусадьбы либо членов его семьи.

3.Максимальное количество комнат в доме – 10. Если больше, это уже мини-отель и предпринимательская деятельность.

4.Для размещения агротуристов можно использовать как жилые комнаты в доме, так и гостевые домики, расположенные на участке. При этом гостевые домики в жилищный фонд не включаются, являясь принадлежностью жилого дома.

5.Земельный участок должен быть благоустроен, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями, иметь удобные подъездные пути и площадку для парковки автомобилей.

6.Максимальная высота гостевого дома не более 7 м в коньке и 5 м до верха парапета (плоской кровли).

7.В состав гостевого домика можно включать кухню, помещения физкультурно-оздоровительного и досугового назначения.

**Можно ли получить кредит для открытия агроусадьбы?**

В соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь от 02 июня 2006 года № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь», Указа Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 № 365 «О развитии агроэкотуризма», кредит могут получить физические лица и сельскохозяйственные предприятия в ОАО «Белагропромбанк» под следующие цели:

\*Реконструкцию и ремонт жилого дома и подсобных помещений, предназначенных для приема и размещения агротуристов.

\*Строительство и ремонт гостевых домиков и иных объектов инфраструктуры

\*Оплату инвентаря и оборудования для развития агроэкотуризма.

\*Кредит выдается единовременно либо частями только в безналичной форме. Погашать кредит следует ежемесячно, либо по графику. Проценты по кредиту уплачиваются ежемесячно. Банк может предоставить отсрочку на погашение кредита до 12 месяцев.

\*Граждане, зарегистрированные в качестве безработных и решившие заняться агротуризмом, имеют возможность получить еще и субсидию для начала организации своей деятельности.

**Какие можно оказывать услуги?**

1.Предоставлять комнаты для размещения экотуристов

2.Обеспечивать туристов питанием, как правило с использованием продуктов собственного производства

3.Проводить экскурсии, физкультурно-оздоровительные и другие развлекательные и ознакомительные мероприятия

4. Проводить банкеты и презентации

5. Оказывать услуги бани, сауны

6.  Катать на домашних животных и гужевом транспорте

7.Предоставлять спортивный и развлекательный инвентарь

8.Оказывать транспортные услуги

**Альтернатива оформлению агроусадьбы**

Если вы не хотите регистрировать агроусадьбу, либо ваш дом не подходит по каким-либо критериям, вы можете сдать дом по договору найма с уплатой подоходного налога:

**За что можно получить штраф?**

Штраф от 1 до 10 базовых величин можно получить\*, если:

* **не был уплачен сбор за агроэкотуризм;**
* **Не подали заявление в налоговую о постановке на учет;**
* **Не получили разрешение местного исполкома о праве занятия деятельностью в сфере агроэкотуризма;**
* **Не заключали договора с агротуристами.**

\* Согласно 23.74 КоАП.

[Указ № 351 от 4 октября 2022 г. О развитии агроэкотуризма](https://president.gov.by/ru/documents/ukaz-no-351-ot-4-oktyabrya-2022-g)