

## **Извещение о проведении общественного обсуждения в форме информирования граждан и анализа общественного мнения**

**Наименование проекта:** Строительство объекта «30 квартирный жилой дом в г. Ветка».

**Место размещения:** земельный участок 0,45 га., расположен в г. Ветка по ул. Луначарского (напротив магазина Евроопт), соответствует генеральному плану г. Ветка, разработанному научно-проектным республиканским унитарным предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», экспертное заключение № 550-15/10 от 23.06.2010 г., утвержден решением Ветковского районного исполнительного комитета от 23 июля 2010 г. № 741.

**Сроки проведения общественного обсуждения:**  
с 29.11.2017 г. по 24.12.2017 г.

**Место проведения экспозиции (выставки) проекта:**  
с 29.11.2017 г. по 14.12.2017 г. в рабочие дни с 8-00 до 17-00, площадь Красная, 7, каб. 2-9.

**Место презентации проекта:**  
с 4.12.2017 г. по 7.12.2017 г. с 8-00 до 17-00, площадь Красная, 7, каб. 2-9.

**Условия доступа к материалам проекта:**  
Свободный доступ в присутствии специалистов райисполкома.

**Организатор общественного обсуждения:** Общество с ограниченной ответственностью «Гомельская Инжиниринговая Компания» - управляющая компания холдинга «Стройинжиниринг Групп» (246050, г. Гомель, ул. Советская, 28; gomelinginiring@mail.ru; тел. 8-0232-71-32-12;

Ветковский районный исполнительный комитет (247131, г. Ветка, площадь Красная, 8; [22vetka@mail.ru](mailto:22vetka@mail.ru), тел/факс 2 18 53).

**Срок подачи замечаний и (или) предложений:**  
Замечания предоставляются в срок до 24.12.2017 г. до 17-00 в письменном или электронном виде по адресу: 247131, г. Ветка, площадь Красная, 7, каб. 2-9 или на электронный адрес [22vetka@mail.ru](mailto:22vetka@mail.ru).

**Предложения участников общественного обсуждения** будут рассмотрены на архитектурно-градостроительном комитете областного исполнительного комитета.

**Ветковский райисполком выносит на общественное обсуждение вопрос о строительстве 30 квартирного жилого дома с участием в долевом строительстве**



Проектируемый жилой дом будет состоять из пяти этажей, общим количеством квартир – 30 шт.

Дом предполагается выполнить со следующим набором квартир:

1 комнатных – 5 шт (40,35 м<sup>2</sup>);

2 комнатных – 10 шт (54,77 м<sup>2</sup>);

2 комнатных – 5 шт (59,45 м<sup>2</sup>);

2 комнатных – 5 шт (56,86 м<sup>2</sup>);

3 комнатных – 5 шт (69,72 м<sup>2</sup>).

На первом этаже жилого дома запроектированы: входной элемент жилого дома – тамбур, лестничная клетка, электрощитовая, комната уборочного инвентаря.

Оконные проёмы в жилых помещениях заполняются оконными блоками из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами.

Планировочная схема здания предусматривает быструю и беспрепятственную эвакуацию людей из каждой квартиры. Двери на путях эвакуации открываются, как правило, по направлению движения из здания.

Проектом предусматривается организация безопасного дорожного движения. К дому будет запроектирован подъезд от существующей улично-дорожной сети с улицы Луначарского, так же будут предусмотрены парковочные места.

В проекте предлагается полное благоустройство территории к проектируемому жилому дому с необходимым набором хозяйственных,

игровых площадок и площадок для отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами.

В благоустройстве включено устройство пешеходных дорожек, связанных с существующими тротуарами.

Предусмотрены мероприятия для физически ослабленных лиц – съезды и пандусы с нормативным уклоном в местах перепадов высот.

Предполагаемая посадка одно подъездного жилого дома не нарушает нормативных требований по инсоляции квартир существующего жилого дома, расположенного по ул. Луначарского.